



KHU ĐÔ THỊ VIỆT HÀN

Nơi niềm tin trở thành giá trị



DỰ ÁN VÀNG

Giữa làng Công nghiệp

THỊ XÃ PHỔ YÊN - THÁI NGUYÊN

KHU ĐÔ THỊ VIỆT - HÀN

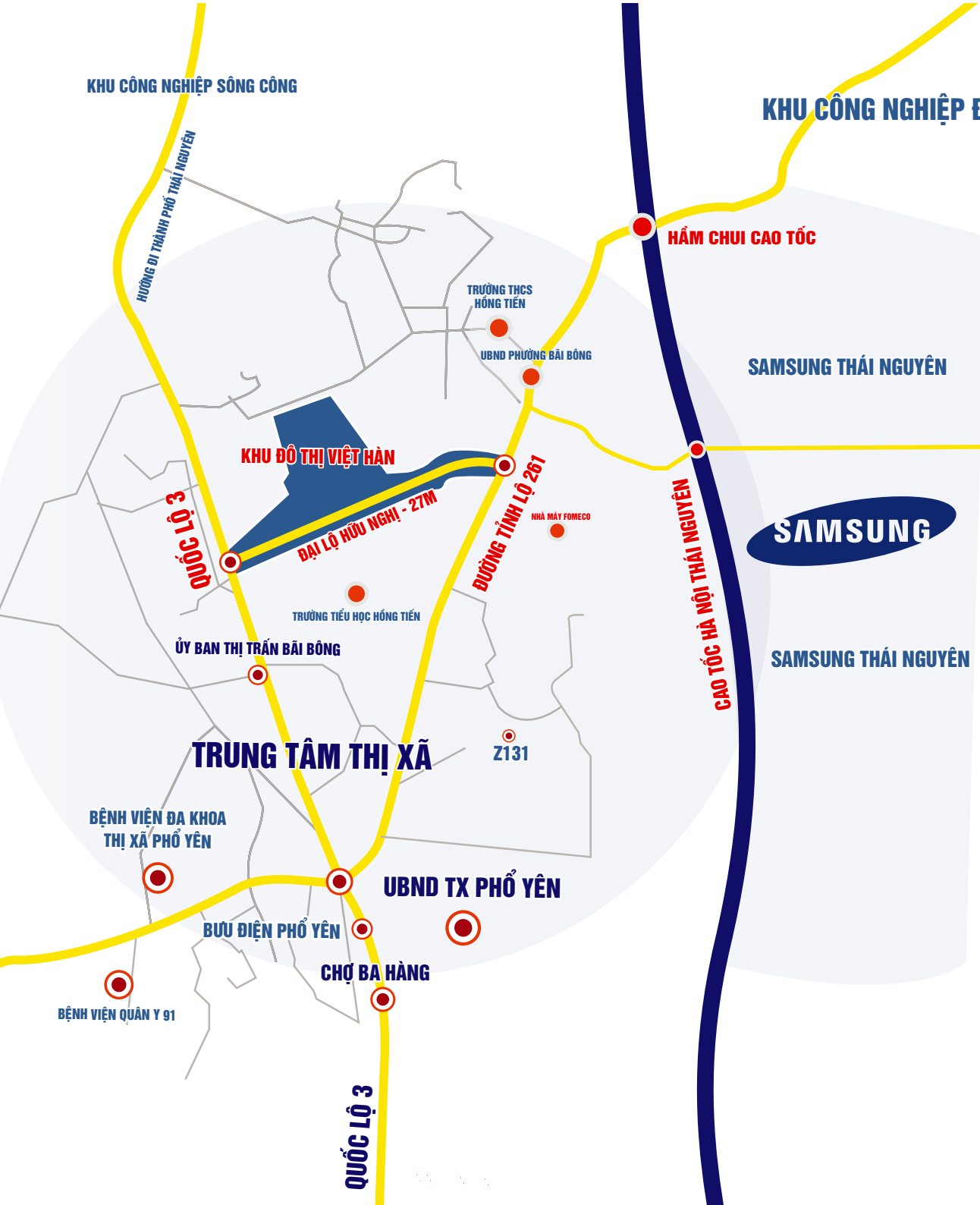


KHU ĐÔ THỊ VIỆT HÀN

- ✔ Khu đô thị kiểu mẫu đầu tiên tại thị xã, một trong những điều kiện để thị xã **Phổ Yên lên thành phố** trước năm 2025.
- ✔ Vị trí ngay cạnh **nhà máy Samsung** (tâm điểm của 3 khu công nghiệp Yên Bình, Diềm Thụy, Sông Công)
- ✔ Chủ đầu tư uy tín: Hải Long Land & **Sông Đà 7**
- ✔ Tiến độ thi công đảm bảo bởi đơn vị xây dựng của **Bộ Quốc Phòng**
- ✔ **Pháp lý đầy đủ**
- ✔ Sổ đỏ riêng từng lô, chuyển nhượng nhanh, thuận tiện.

TỔNG QUAN DỰ ÁN

- ✓ **Tên dự án:** Khu đô thị Việt Hàn
- ✓ **Chủ đầu tư:** Liên danh CT CP Bất động sản Hải Long Land & Công ty CP Đầu tư đô thị và KCN **Sông Đà 7**
- ✓ **Vị trí:** Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên
- ✓ **Tổng diện tích:** **38,03 ha**
- ✓ **Tổng mức đầu tư:** **1,455 tỷ VNĐ**
- ✓ **Quy mô:** Được chia làm 5 phân khu: Vạn Phúc – Vạn Hoa – Vạn Bảo – Vạn Xuân – Vạn Lộc Với 318 lô **shophouse** – 798 lô **liền kề** – 20 lô **biệt thự** – 17 lô TĐC – 01 tổ hợp căn hộ gồm 08 tòa chung cư cao 09 tầng NOXH và TM
- ✓ **Đơn vị thi công:**
 - Tổng công ty XD Lũng Lô (**Lũng Lô 2**) – Bộ Quốc Phòng
 - Tổng công ty **Thành An 665** (Binh Đoàn 11) – Bộ Quốc Phòng
- ✓ **Tư vấn giám sát:**
 - Công ty Cổ phần kiến trúc và xây dựng VIFUCO
 - Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và khu đô thị Việt Nam – VCC



VỊ TRÍ DỰ ÁN

- ✓ Cách **nhà máy Samsung**: 1,2 km
- ✓ Cách **chợ Samsung**: 2 km
- ✓ Cách **chợ** Ba Hàng: 2 km
- ✓ Cách **bến xe** Phổ Yên: 2.2 km
- ✓ Cách **UBND** thị xã Phổ Yên: 1,9 km
- ✓ Cách **bệnh viện** quân y 91: 2,5 km
- ✓ Cách **bệnh viện** đa khoa PY: 2,5 km
- ✓ Cách **KCN** Diêm Thụy: 2,6 km
- ✓ Cách **KCN** Sông Công: 5 km
- ✓ Cách **sân bay** Nội Bài: 30 km

www.ĐấtNềnMiềnBắc.net



SHOP HOUSE

- Cấu trúc thành 4 tầng
- Tổng số căn: 318
- Diện tích: 100m – 166m



LIÊN KẾ

- Khu liên kế kinh doanh
- Tổng số căn: 798
- Diện tích: 90m – 142m



BIỆT THỰ

- Khu biệt thự cao cấp
- Tổng số căn: 20
- Diện tích: 206m – 367m



KHU ĐÔ THỊ VIỆT HÀN

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT LÔ ĐẤT

BẢN QUY HOẠCH PHÂN LÔ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ VIỆT HÀN

TIỆN ÍCH

- 01 Trường mầm non
- 02 Đài phun nước
- 03 Vườn hoa
- 04 Trường tiểu học
- 05 Khu thể dục thể thao
- 06 Trung tâm thương mại
- 07 Trung tâm điều hành
- 08 Công viên quảng trường kỳ quan
- 09 Trường THCS
- 10 Trạm y tế
- 11 Núi thần tài
- 12 Đơn vị hành chính



www.ĐấtNềnMiềnBắc.net

NHÂN BẢO GIÁ
NGÀY HÔM NAY
☎ 0946.79.91.91



www.DaNienMienBac.net

PHỐI CẢNH DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ VIỆT HÀN

PHỐI CẢNH DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ VIỆT HÀN

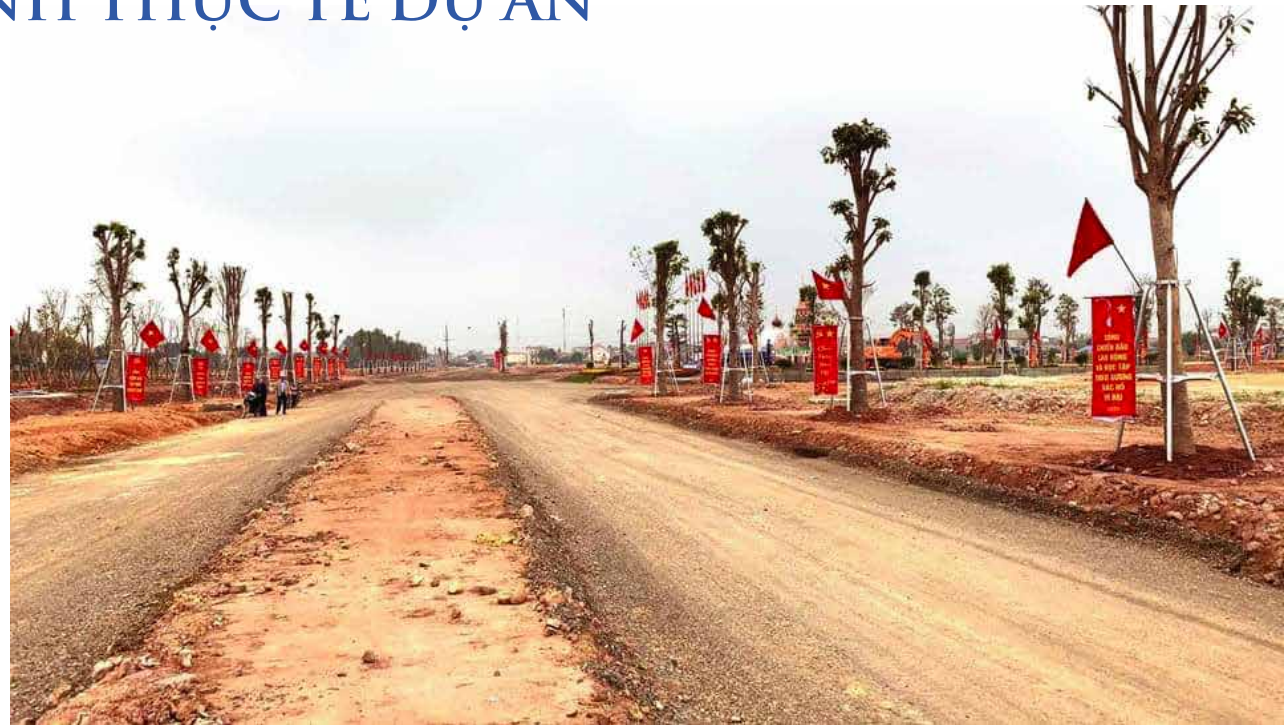
www.DatNenMienBac.net



HÌNH ẢNH THỰC TẾ DỰ ÁN



HÌNH ẢNH THỰC TẾ DỰ ÁN





KHU ĐÔ THỊ VIỆT HÀN

Nơi niềm tin trở thành giá trị



LIÊN HỆ ĐỂ ĐƯỢC BÁO GIÁ CHI TIẾT



0946.79.91.91

www.DatNenMienBac.net